

## PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES** - 29, Avenue de l'Obiou - 38700 LA TRONCHE  
Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un  
Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3  
Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de  
Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maître d'œuvre d'exécution, s'est transporté  
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **SMC** - ZI Le Moulin 2 - B.P. 36 - 69470 COURS LA VILLE  
représentée par M. Franck MALERBA dûment habilité,  
titulaire du marché : **LOT SERRURERIE**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**  
Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

- >BATIMENT 1 - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements
- >BATIMENT 2 - 90 Rue Stendhal - 12 logements
- >BATIMENT 3 - 70 Rue Stendhal - 7 logements

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,
- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.



L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 Gilles TRIGNAT RESIDENCES Maître d'ouvrage délégué	 SMC SAS au capital de 810 000 € Z.A. Le Moulin - 6 rue Pierre Giraud 69470 COURS LA VILLE Tel. 04 74 89 86 25 - Fax 04 74 89 78 40 Mail : contact@smcours.fr SIRET 331 498 066 00021 - TVA FR75 331 498 006

3	N° Logement	N° RESE	Description	lieu	ENTREPRISE
LA MESANGERAIE	01 00 04	Mr et Mme CHALVIN	5 Remplacer parevue par modèle plus long (jusqu'à la terrasse) et reposer le bas aligné à la couverture	TERRASSE	SMC
LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	5 Installer pièce de finition sur relevé béton contre couverture jardin aromatique	TERRASSE	SMC
LA MESANGERAIE	02 00 11	SCI MEIMAO - Mr MOITEIRO	1 Traces sur peinture pareclose séparatif à ofer	TERRASSE	SMC
LA MESANGERAIE	03 00 22	SDH - Virgine CRESSENS	1 Poser sur éclisses sur couvertines terrasse	TERRASSE	SMC
LA MESANGERAIE	03 00 23	SDH - Laurent&Hanifa GUIZARD	1 Poser sur éclisses sur couvertines terrasse	TERRASSE	SMC
LA MESANGERAIE	03 00 24	SDH- Evelyn REY	1 Poser sur éclisses sur couvertines terrasse	TERRASSE	SMC

Reserve  
Refusée

Non TS

**SMC**  
SAS au capital de 810 000 €  
Z.A. Le Moulin - 6 rue Pierre Giraud  
59470 COURS LA VILLE  
Tél. 04 74 89 86 25 Fax 04 74 89 78 40  
Mail : ~~contact@smc.fr~~  
SIRET 331 498 00 0001 N° TVA 75 331 458 00E

M15



LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	20 Nettoyage sol et murs du local "Poubelles"	NETTOYAGE	NICOLAS NETTOYAGE
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	21 Rabattre les fils à béton du lampion sur les côtés	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	22 Poser signalétique vitrages + barres des grilles sur les Halls	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	23 Rayures sur peinture bardage vitraux Hall extérieur	SERRURERIE	SMC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	24 Travaux en plâtre au dessus du Hall à l'extérieur	FAÇADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	25 Travaux sur RME devant Hall sur mur de gauche	FAÇADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	26 Faire joint contre dalle à eau autour plomberie sur terrasse du logement 19 côté Hall	ETANCHÉITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	27 Poser luminaires rampe	ELECTRICITE	MENHELEC
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	28 Poser solin sur mur en bas de rampe pour masquer évanouissement	ETANCHÉITE	TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	29 Poser lampes sur regard dans chaise roue rampe	GROS OEUVRE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	30 Eclair RME angle linteau porte automatique	FAÇADE	RENOV
LA MESANGERIE	BAT 2	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SYNDIC	Ajouter un luminaire en plâtre de la courbe au RDJ BAT 2 devant porte log 10	FAÇADE	MENHELEC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	1 Poser carrelage et sciages dans le local poubelle	ACCES GARAGE	SOGREBAT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	2 Poser tapis d'accueil	FAÇADE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	3 Régler crochet fermeture système acier toiture	FAÇADE	TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	4 Faire reprise évanouissement sur coude PVC sur tête de souche toiture		TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	5 Poser cache fils au dessus coffret électrique en façade		TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	6 Poser cornière sur couverture au dessus hall contre façade		SMC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	7 Poser faux plafond métal au dessus terrasse log 23		TISSOT
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	8 Terminer RME en solbassement		SOGREBAT PLACO
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	9 Refaire main courante escalier sur doublement en bas escalier		RENOV
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	Amick FRANCK	SDH	10 Refaire et recoller nez de marche ski		SMC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	sdh		Dysfonctionnement de l'éclairage du dernier étage du bâtiment 3 - S'allume en fonction de la FAÇADE		TERRACERAMIC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.	sdh		Serrure électrique des portes du local vélo et local poubelle ne fonctionnent pas (alarme élec OK)		MENHELEC
LA MESANGERIE	BAT 3	PARTIES COMMUNES INT.				FAÇADE	SMC

**SMC**  
 SAS au capital de 940 000 €  
 Z.A. Le Moulin - 6 rue Pierre Giraud  
 69470 COURS-VALENTIN  
 Tél. 04 74 89 26 33 - Fax 04 74 89 78 40  
 Mail: contact@smcours.fr  
 SIRET 512 498 006 00021 - TVA FR75 331 498 006

ML5